

AGRICOLA NUOVA GENERAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA in Liquidazione

Coatta Amministrativa

D.M. n. 356/2018 Ministero Sviluppo Economico
c/o Commissario Liquidatore Avv. Stefano Mazzuoli
Via del Progresso 7 – 06061 Castiglione del Lago (PG)
Tel e fax 075 9652017 – mail studiolegalemazzuoli@libero.it
PEC – lca356.2018lecce@pecliquidazioni.it

AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto Commissario Liquidatore, Avv. Stefano Mazzuoli, autorizzato alle operazioni di vendita con provvedimento del Ministero dello Sviluppo Economico Prot. N 0103314 del 16 aprile 2020, avvisa che

il giorno 8 settembre 2020, alle ore 15:00

presso lo Studio del Notaio Dott.ssa Maria Teresa Sabia in Martano (LE), Via Marconi n. 39, si procederà all'esame delle offerte per l'acquisto dei beni immobili di proprietà della AGRICOLA NUOVA GENERAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA in Liquidazione Coatta Amministrativa, con sede in Martano (LE), Strada Prov. Borgagne Km 1

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

LOTTO N. 1:

1. piena proprietà di un opificio oleario sito nel Comune di Martano in Provincia di Lecce lungo la strada provinciale Martano - Borgagne Km 1 Strada Provinciale 147;
2. proprietà per 143/189 di un terreno, destinato ad uliveto, confinante con l'opificio di cui sopra.

Lo stabilimento oleario, a sua volta, è costituito da tre distinti edifici così individuati:

- Edificio (A) Frantoio Olivaio;
- Edificio (B) : Stabilimento agroalimentare;
- Edificio (C) : Deposito Carburanti.

Identificazione Catastale

Catasto Fabbricati

Edificio A (frantoio)

Foglio 8 Particella 116 sub 14 Cat. D/10 Rendita € 14.100,00

Edificio A (locale commerciale)

Foglio 8 Particella 116 sub 15 Cat. C/1 Rendita € 1.280,81

Edificio A (fotovoltaico)

Foglio 8 Particella 116 sub 12 Cat. D/1 Rendita € 3.766,00

Edificio B (fotovoltaico)

Foglio 8 Particella 116 sub 13 Cat. D/1 Rendita € 3.892,00

Edificio B - C

Foglio 8 Particella 116 sub 10 Cat. D/10 Rendita € 17.795,00

Area Urbana

Foglio 8 Particella 117 Cat. F/1

Catasto Terreni

Foglio 8 Particella 56 Qualità Uliveto Cons. 7333 mq

La porzione dell'immobile identificata con le Particelle 116 sub 10 e sub 13 sono oggetto di un contratto di locazione con scadenza 4.05.2021 (canone mensile € 1.700,00 oltre imposte).

Una porzione dell'immobile (circa 80 mq) identificata con la Particella 116 sub 14 è oggetto di un contratto di locazione con scadenza 31.01.2024 (canone mensile € 350,00 oltre imposte).

Al prezzo base di euro € 1.397.147,80

LOTTO N. 2:

Il compendio immobiliare è costituito da un opificio oleario sito nel Comune di Corigliano d'Otranto in Provincia di Lecce, lungo la SS. 16 Lecce-Maglie e nei pressi dell'uscita dalla Strada Statale n.664, area prevalentemente artigianale.

Tale compendio è costituito da due fabbricati contigui, affiancati a formare una sorta di "L" che si sviluppano principalmente su di un unico livello anche se, in alcune porzioni è presente un piano primo.

Risulta costituito da due distinti corpi di fabbrica:

- A. edificio originario realizzato intorno alla metà degli anni settanta;
- B. edificio in ampliamento realizzato tra il 2011 e il 2014.

Il tutto insiste su di un'aera sostanzialmente pianeggiante di consistenza pari a circa 7800 mq interamente recintata.

Identificazione Catastale

Catasto Fabbricati

Opificio Oleario

Foglio 10 Particella 588 sub 5 Cat. D/10 Rendita € 20.211,10

Catasto Terreni

Foglio 10 Particella 568 Qualità Uliveto Cons. 476 mq

Una porzione dell'immobile (piccolo locale di circa 35 mq) identificata con la Particella 588 sub 5 è oggetto di un contratto di locazione / deposito con scadenza 31.12.2020 (canone mensile € 130,00 oltre imposte).

Al prezzo base di euro € 1.592.000,00

LOTTO N. 3:

Il compendio immobiliare è costituito da uno stabilimento vinicolo sito nel Comune di Secli in Provincia di Lecce in Largo Stazione e avente accesso anche dalla Strada provinciale Neviano-Secli; trattasi di 3 antichi edifici con annessi manufatti a servizio (serbatoio acqua, cabina enel, silos ecc..) così individuati:

- Edificio (A): Deposito vasi vinari e vasche;
- Edificio (B): Imbottigliamento e vinificazione;
- Edificio (C): Ufficio e punto vendita;
- Edificio (D): Locale tecnico.

Identificazione Catastale

Catasto Fabbricati

Edifici A – B- C - D

Foglio 10 Particella 220 sub 3 Cat. D/10 Rendita € 15.884,00

Il compendio immobiliare risulta libero.

Al prezzo base di euro € 995.200,00

CONDIZIONI DI VENDITA

1. Gli immobili saranno posti in vendita in **tre distinti lotti**:

- **Lotto n. 1** al prezzo di euro **1.397.147,80** (offerta minima € 1.047.860,00);
- **Lotto n. 2** al prezzo di euro **1.592.000,00** (offerta minima € 1.194.000,00);
- **Lotto n. 3** al prezzo di euro **995.200,00** (offerta minima € 746.400,00);

2 - ogni offerente dovrà depositare formale domanda presso lo studio del Studio del Notaio Dott.ssa Maria Teresa Sabia in Martano (LE), Via Marconi n. 39, **entro le ore 12,00 del giorno precedente la vendita**, accompagnata, a pena di inefficacia, da deposito cauzionale infruttifero pari al 10% del prezzo offerto e deposito per spese e diritti di gara pari al 5% del prezzo offerto, a mezzo deposito assegni circolari non trasferibile intestati a: **Agricola Nuova Generazione Soc. Coop. in LCA**;

3 – L'offerente persona fisica dovrà indicare il nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico. Se l'offerente è coniugato, dovrà essere indicato il regime patrimoniale, ed in caso di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato il certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri rappresentativi, ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri qualora il soggetto non sia iscritto al registro imprese; per le società dovrà essere indicata la ragione sociale, la sede e il codice fiscale e dovrà essere prodotta la delibera di conferimento dei poteri, qualora necessaria.

4 L'offerente deve presentare dichiarazione contenente l'indicazione del Lotto o dei Lotti per i quali viene formulate l'offerta e del prezzo offerto;

5 – L'offerta non è efficace se perviene oltre il termine stabilito nel presente avviso o se è inferiore di oltre un quarto al prezzo base sopra indicato;

6 – L'accettazione dell'offerta non è obbligatoria, a meno che il prezzo offerto non sia pari o superiore al prezzo minimo come sopra indicato e salvo presentazione di più

offerte:

7 L'offerta presentata è irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi personalmente o a mezzo di delegato munito di procura notarile, nel giorno e nell'ora sopra indicato. In caso di mancata presentazione, se l'offerta è valida, si farà luogo all'aggiudicazione al soggetto non presente. In caso di presenza di altre offerte, si darà luogo ad una gara sulla base della migliore offerta pervenuta, che potrà anche essere quella formulata dal soggetto non presente.

– In caso di più offerte il Notaio, alla presenza di n. 2 testimoni e del Commissario liquidatore, inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta. **I rilanci minimi non potranno essere inferiori al 5% dell'offerta più alta;**

8 Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di due minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In mancanza di adesione alla gara, si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta. Se le offerte sono tutte equiparabili, allora si aggiudicherà a chi ha depositato l'offerta per primo.

9 Le offerte dovranno essere depositate in **busta chiusa**, all'esterno della quale saranno annotati, a cura del Notaio ricevente, il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito. **Gli assegni dovranno essere inseriti all'interno della busta, unitamente alla copia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente, anche se legale rappresentante di altro soggetto.**

10 Il trasferimento della proprietà in favore di colui che risulterà aggiudicatario verrà effettuato a mezzo rogito notarile, **entro e non oltre gg. 60** dall'aggiudicazione, a cura del Notaio sopra indicato;

11 Il saldo prezzo dovrà essere corrisposto entro e non oltre la data di stipula del rogito notarile di trasferimento, maggiorato dell'IVA, a mezzo assegno / assegni circolari intestati a **Agricola Nuova Generazione Soc. Coop. in LCA;**

12 Le iscrizioni e le trascrizioni pregiudizievoli gravanti sull'immobile saranno cancellate dopo la vendita a cura della parte acquirente, alla quale il Commissario liquidatore provvederà a consegnare l'originale del Decreto di cancellazione emesso dall'autorità di vigilanza, ex art. 5 legge 400/1975;

13 – In caso di mancata stipula del rogito notarile entro il termine indicato, per causa non imputabili al Commissario liquidatore, l'aggiudicazione si intenderà revocata e l'aggiudicatario perderà quanto versato a titolo di cauzione.

14 Qualora non siano proposte offerte entro il termine indicato, ovvero per il caso in cui le stesse non siano efficaci, il Commissario liquidatore provvederà a nuova vendita con riduzione del 20% del prezzo base.

*** **

a) Il presente avviso sarà pubblicato su un giornale a tiratura nazionale e locale per almeno due volte consecutive, di cui una in giorno festivo, nonchè sui siti www.astegiudiziarie.it e www.olioalai.it, unitamente alle perizie di stima. Il testo dell'inserzione nel giornale dovrà contenere l'ubicazione e la tipologia del bene, la superficie in mq., il prezzo base, il giorno e l'ora dell'asta, l'indicazione del Commissario Liquidatore;

b) Tra il compimento della pubblicità e il termine per la presentazione delle offerte dovrà decorrere un periodo non inferiore a **30 giorni;**

c) La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e servitù attive e passive, a corpo e non a misura. E' esclusa la garanzia per eventuali vizi e difetti, anche occulti, dei beni compravenduti. I partecipanti alla gara dovranno dichiarare di conoscere ed accettare i beni nello stato in cui si trovano;

d) Le spese di vendita, registrazione, trascrizione, voltura, cancellazioni e simili

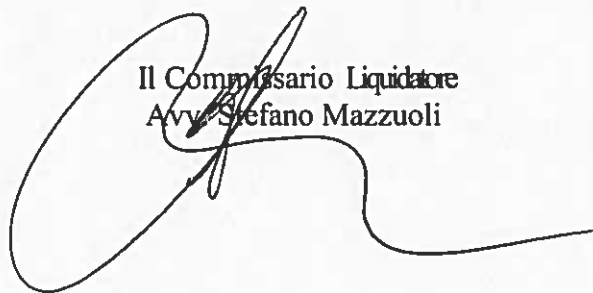
conseguenziali sono a carico dell'aggiudicatario. Tutti gli altri oneri (ivi compresa la voltura catastale e la cancellazione degli oneri pregiudizievoli) sono a cura e spese dell'aggiudicatario.

e) Le disposizioni di Legge n. 47/85 e successive modifiche e integrazioni dovranno essere ottemperate a cura e spese dell'aggiudicatario.

Ulteriori informazioni potranno essere assunte presso il Notaio, nonché presso il Commissario Liquidatore.

C. Lago , li 12 giugno 2020

Il Commissario Liquidatore
Avv. Stefano Mazzuoli

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal tail, positioned over the typed name of the liquidator.