

RACCOLTA DI OFFERTE MIGLIORATIVE

In esecuzione all'autorizzazione del Ministero dello Sviluppo Economico prot. n. 0445952 del 31/12/2021, il sottoscritto Commissario liquidatore di "Agricola Nuova Generazione Soc. Coop. in L.C.A.", Avv. Stefano Mazzuoli, nominato con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 356/2018 del 5.09.2018, avvisa che, nel quadro delle attività finalizzate al realizzo dell'attivo ed avendo ricevuto proposta di acquisto per i seguenti beni immobili e mobili di seguito indicati:

- **Opificio sito in Martano**, alla via Prov.le Borgagne km.1, identificato presso N.C.E.U. sezione fabbricati foglio 8, particella 56, 116 e 117;

- **Impianti e Attrezzature** inerenti al comparto "Prodotti Vegetali e Olive da Mensa", "Carrelli Elevatori e altri beni", presenti in suddetto opificio, come meglio descritti e individuati nelle relazioni tecniche estimative consultabili sui siti www.astegiudiziarie.it e www.olioalai.it, dove è visionabile il presente avviso, procederà alla vendita qualora **entro le ore 12.00 del giorno 21 febbraio 2022** non siano pervenute al sottoscritto Commissario liquidatore offerte cauzionate migliorative della seguente:

- *promessa d'acquisto ad un prezzo di € 800.000,00 oltre imposte da corrispondersi entro il 31.03.2024 con versamento di caparra confirmatoria di € 64.000,00 oltre imposte, di cui € 32.000,00 oltre imposte all'atto della sottoscrizione del contratto preliminare ed € 32.000,00 oltre imposte entro il 31.01.2023.*

Le eventuali offerte migliorative dovranno contenere i dati anagrafici e l'eventuale indirizzo pec dell'offerente, se formulate da persona giuridica dovranno essere accompagnate da copia della visura camerale, inoltre dovranno pervenire in busta chiusa e sigillata presso lo studio del Commissario Liquidatore, Avv. Stefano Mazzuoli, in Castiglione del Lago (PG), Via del Progresso n. 7, cap 06061, - tel. 075/9652017.

Le offerte dovranno essere accompagnate da cauzione, a pena di irricevibilità, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "**Agricola Nuova Generazione Soc. Coop. in L.C.A.**", di importo pari al 10% del prezzo offerto, inserito all'interno della busta contenente l'offerta.

Saranno irricevibili eventuali proposte pervenute successivamente, anche se spedite in data antecedente.

In caso di ricezione di offerte valide, sarà effettuata, entro i 30 gg. successivi, una gara dinanzi al Notaio, estesa all'offerente originario, sulla base dell'offerta più vantaggiosa pervenuta, con aggiudicazione al miglior offerente.

I beni saranno ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, che l'acquirente dovrà dichiarare espressamente di conoscere ed accettare.

Le eventuali iscrizioni ipotecarie e le trascrizioni pregiudizievoli gravanti sui beni saranno cancellate successivamente alla vendita ai sensi dell'art. 5, legge n° 400 del 1975 con spese a carico dell'acquirente.

Il presente annuncio non costituisce un'offerta al pubblico né impegna il Commissario liquidatore a contrarre.

Ulteriori informazioni potranno essere assunte presso il Commissario liquidatore, Avv. Stefano Mazzuoli, tel. 075/9652017, – Mail: studiolegalemazzuoli@libero.it; Pec: lca356.2018lecce@pecliquidazioni.it.

Il trattamento dei dati inviati dagli Offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n.196/2003.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE
Avv. Stefano Mazzuoli

