

AGRICOLA NUOVA GENERAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA in

Liquidazione Coatta Amministrativa

D.M. n. 356/2018 Ministero Sviluppo Economico

c/o Commissario Liquidatore Avv. Stefano Mazzuoli

Via del Progresso 7 – 06061 Castiglione del Lago (PG)

Tel e fax 075 9652017 – mail studiolegalemazzuoli@libero.it

PEC – lca356.2018lecce@pecliquidazioni.it

AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto Avv. S. Mazzuoli, in qualità di Commissario liquidatore di “Agricola Nuova Generazione Società Cooperativa in Liquidazione Coatta Amministrativa”, previa autorizzazione alla vendita da parte dell'autorità di vigilanza, Prot. n. 0082837 del 1.10.2024, avvisa che

il giorno 27 novembre 2025, alle ore 15:00

presso lo Studio del Notaio Dott. Andrea Tavassi in Lecce, Viale Otranto n. 40, si procederà all'esame delle offerte per l'acquisto dei beni mobili di proprietà della AGRICOLA NUOVA GENERAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA in Liquidazione Coatta Amministrativa, con sede in Martano (LE), Strada Prov. Borgagne Km 1

DESCRIZIONE DEI BENI MOBILI

Lotto Unico

- Impianto refrigerazione - essiccazione, compressione aria comprensivo di essiccatore d'aria a refrigerazione Athas Copco FX2, compressore essiccatore fini E.C. Rotar 15C10 vite FS2, essiccatore per aria compressa ceccato COOL 18, compressore a vite lubrificato GX4; Generatore di azoto e ossigeno Barzagli tipo nitro- gen Modello Micro 5;

- Impianto di Imbottigliamento POLARIS B6

Prezzo Base della Cessione

Il prezzo base della cessione è determinato in € **35.366,40**.

La vendita con procedura competitiva è pubblicizzata nei siti web www.olioalai.it, www.astegiudiziarie.it, nonché pubblicata su quotidiano a tiratura locale, almeno quarantacinque giorni prima del termine previsto per la presentazione delle offerte.

1) Gli interessati dovranno far pervenire le offerte per l'acquisto dei beni mobili sopra descritti, presso lo Studio del Notaio Dott. Andrea Tavassi in Lecce, Viale Otranto n.

40, entro le **ore 12 del giorno 26 novembre 2025**, in busta chiusa recante la sola dicitura “Proposta irrevocabile di acquisto beni mobili LCA n. 356/2018”.

2) Le offerte dovranno contenere le indicazioni relative a:

- soggetto offerente, comprensivo di ragione sociale, sede, codice fiscale, partita Iva con eventuale soggetto legittimato ad agire e documento di identità dello stesso;
- procedura concorsuale (LCA n. 356/2018);
- impegno irrevocabile all'acquisto del Lotto Unico ad un prezzo non inferiore al prezzo base, oltre imposte e spese di trasferimento, nei termini e alle condizioni prestabilite del presente regolamento di vendita;

Alle offerte devono essere allegati, mediante inserimento nella busta chiusa di cui sopra:

- La visura camerale aggiornata e/o il certificato di iscrizione dell'offerente al Registro delle Imprese o al corrispondente pubblico registro dello stato estero di appartenenza e, ove e non idonei, l'originale della procura o di altro atto che attesti i poteri e la legittimazione di chi sottoscrive l'offerta;
- La copia del documento d'identità del predetto scrittore;
- Assegno circolare non trasferibile, intestato a “Agricola Nuova Generazione Soc. Coop. in LCA” di importo non inferiore al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale infruttifero, nonché un ulteriore assegno circolare non trasferibile, intestato a “Agricola Nuova Generazione Soc. Coop. in LCA” di importo non inferiore al 5% del prezzo offerto, a titolo di acconto spese, oneri di trasferimento e diritti di gara;

3) Le buste contenenti le offerte verranno aperte dal Notaio Dott. Andrea Tavassi in Lecce, Viale Otranto n. 40, il giorno 27 novembre 2025, alle ore 15:00, anche in assenza degli offerenti, con redazione di apposito verbale.

Tutte le spese, imposte, diritti di gara, tasse e gli eventuali oneri accessori saranno a totale ed esclusivo carico dell'aggiudicatario.

4) L'acquisto dei beni mobili avverrà nello stato di fatto e di diritto nel quale si trovano, senza garanzia alcuna sullo stato d'uso e di funzionalità, con esclusione dell'applicazione delle norme concernenti la garanzia per vizi e/o qualità, e il contratto non potrà essere oggetto di risoluzione da parte dell'acquirente per alcun motivo. La procedura è quindi sollevata da ogni qualsivoglia responsabilità al riguardo.

5) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta pari o superiore al prezzo base.

6) Qualora siano presentate più offerte, comunque pari o superiori al prezzo base, il Notaio, subito dopo l'apertura delle buste, inviterà gli offerenti presenti ad una gara informale tra di essi, sulla base dell'offerta più alta e con rilanci minimi pari al 5% dell'offerta più alta pervenuta, con relativa aggiudicazione al maggior offerente.

7) Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di due minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In mancanza di adesione alla gara, si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta. Se le offerte sono tutte equiparabili, allora si aggiudicherà a chi ha depositato l'offerta per primo.

8) Il trasferimento della proprietà in favore di colui che risulterà aggiudicatario, verrà effettuato a mezzo rogito notarile, **entro e non oltre gg. 30** dall'aggiudicazione, a cura del Notaio sopra indicato.

9) Il saldo prezzo dovrà essere corrisposto entro e non oltre la data di stipula del rogito notarile di trasferimento, maggiorato dell'IVA, a mezzo assegno / assegni circolari intestati a **Agricola Nuova Generazione Soc. Coop. in LCA**;

10) In caso di mancato versamento del prezzo di aggiudicazione nei termini che precedono, la medesima dovrà intendersi revocata e la cauzione definitivamente incamerata a favore della procedura, unitamente all'acconto spese per oneri di trasferimento e diritti di gara.

9) I beni verranno consegnati dal sottoscritto Commissario all'aggiudicatario entro giorni tre dalla stipula dell'atto di trasferimento, con relativa emissione di fattura. Ogni onere connesso alla consegna e al trasposto dei beni sarà a carico dell'acquirente.

10) Per ogni informazione relativa al presente avviso gli interessati potranno rivolgersi al Commissario Liquidatore ai seguenti recapiti: tel. 075/9652017; cell. 3355913840; mail: studiolegalemazzuoli@libero.it.

Il presente Avviso è visionabile sui siti internet sopra indicati, unitamente alla perizia di stima e alla documentazione fotografica.

C. Lago - Lecce, 4.09.2025

Il Commissario Liquidatore
Avv. Stefano Mazzuoli

